# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 751 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις από 3.6.1986 (αρ. πρ. 47845/86) και από 19.8.86 (αρ. πρ. 60977/86) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) και των Παύλου και Αργυρίου Βουτσά, αντίστοιχα.
7. Την υπ' αρ. 23041/4131/2.4.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ'αρ. 64/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως Αθηνών επί της οδού Λεωφ. Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 70/86 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (ν. Αττικής) και επί της οδού Θερμοπυλών αριθ. 8, ιδιοκτησίας των Παύλου και Αργυρίου Βουτσά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31267/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 464,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 93,75 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 953,68 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,10.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού έντεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (11,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31267/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 70/86 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (147,48 - 93,75) = 53,73 τ.μ.

Άρθρο 3.

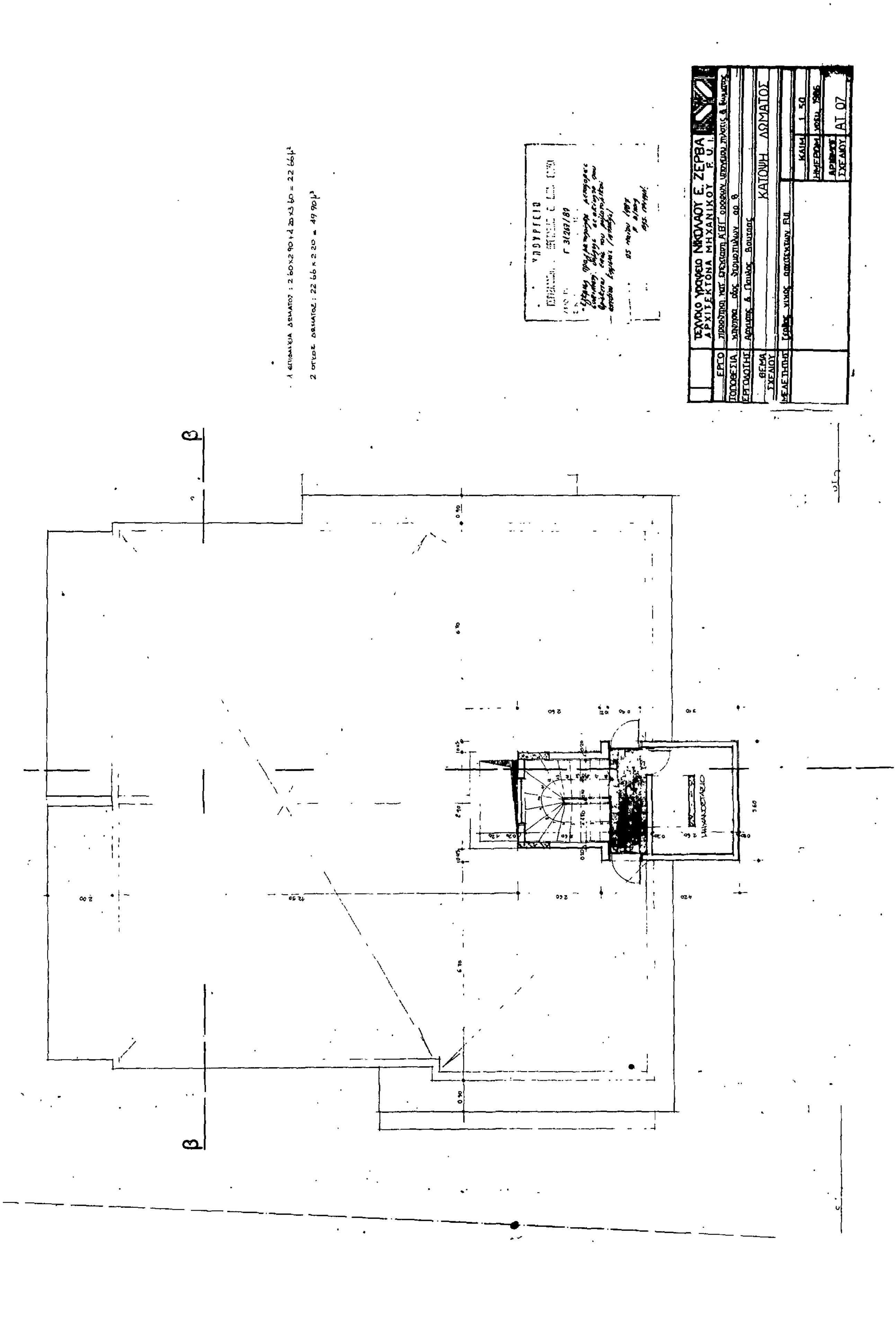
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

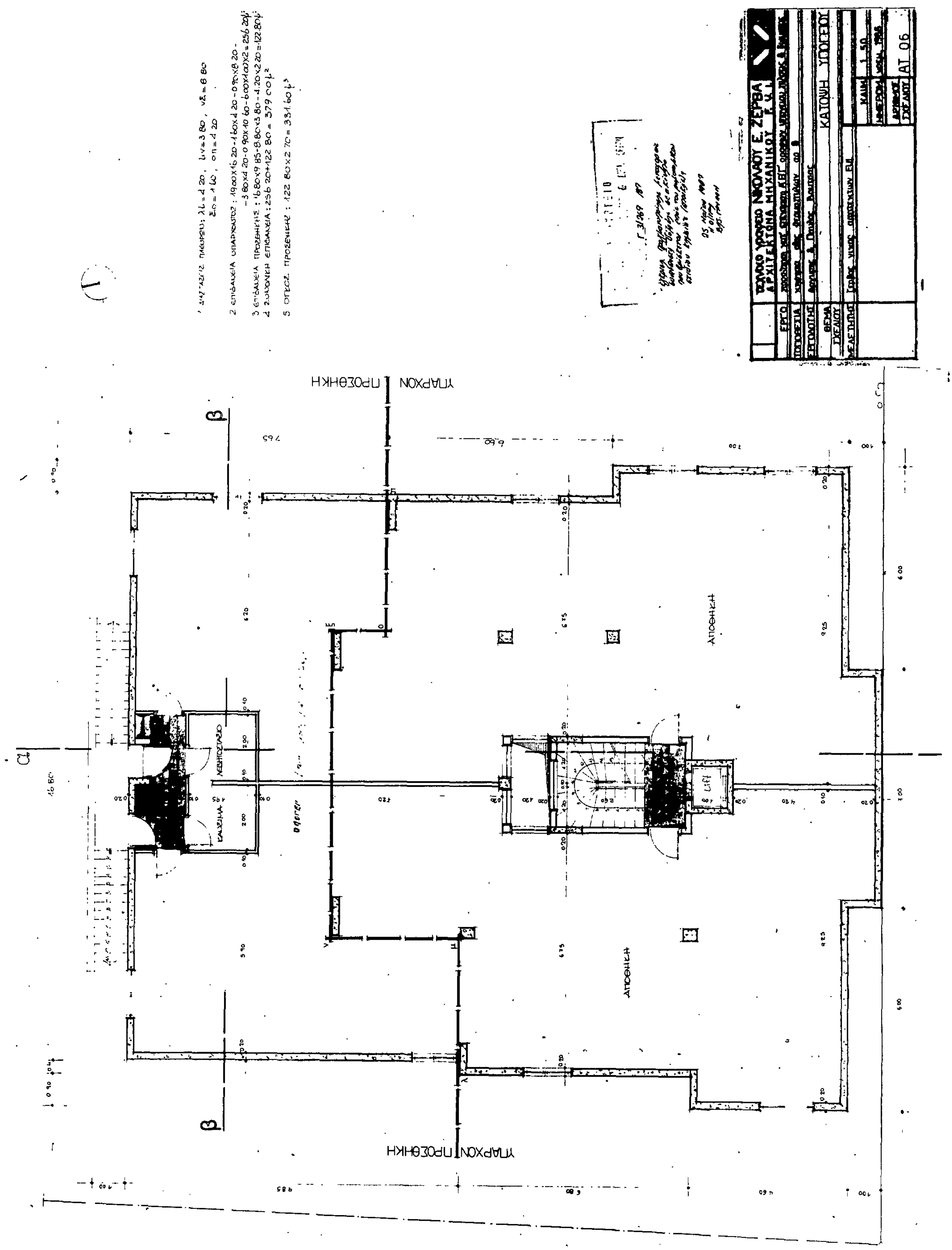
Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

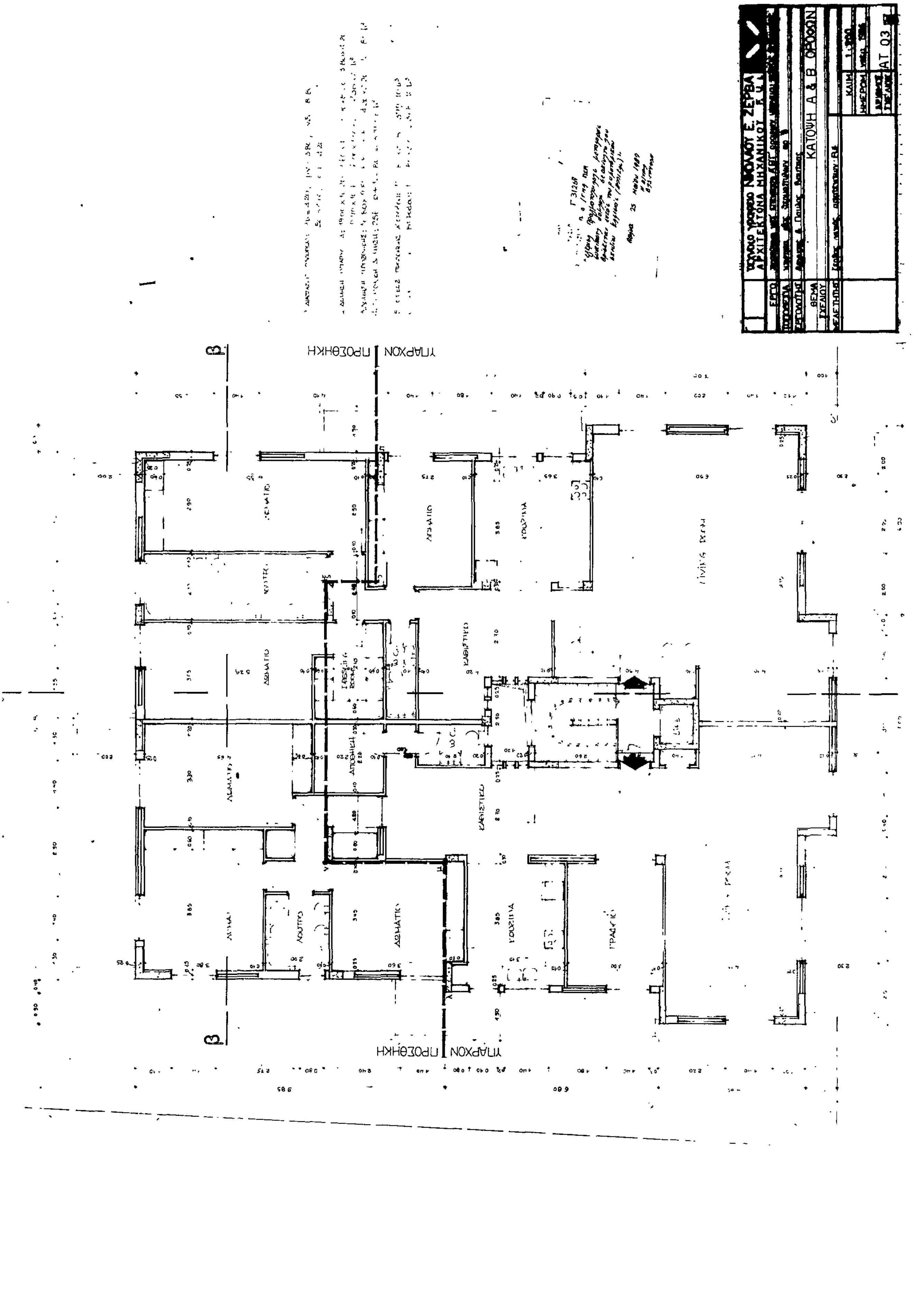
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

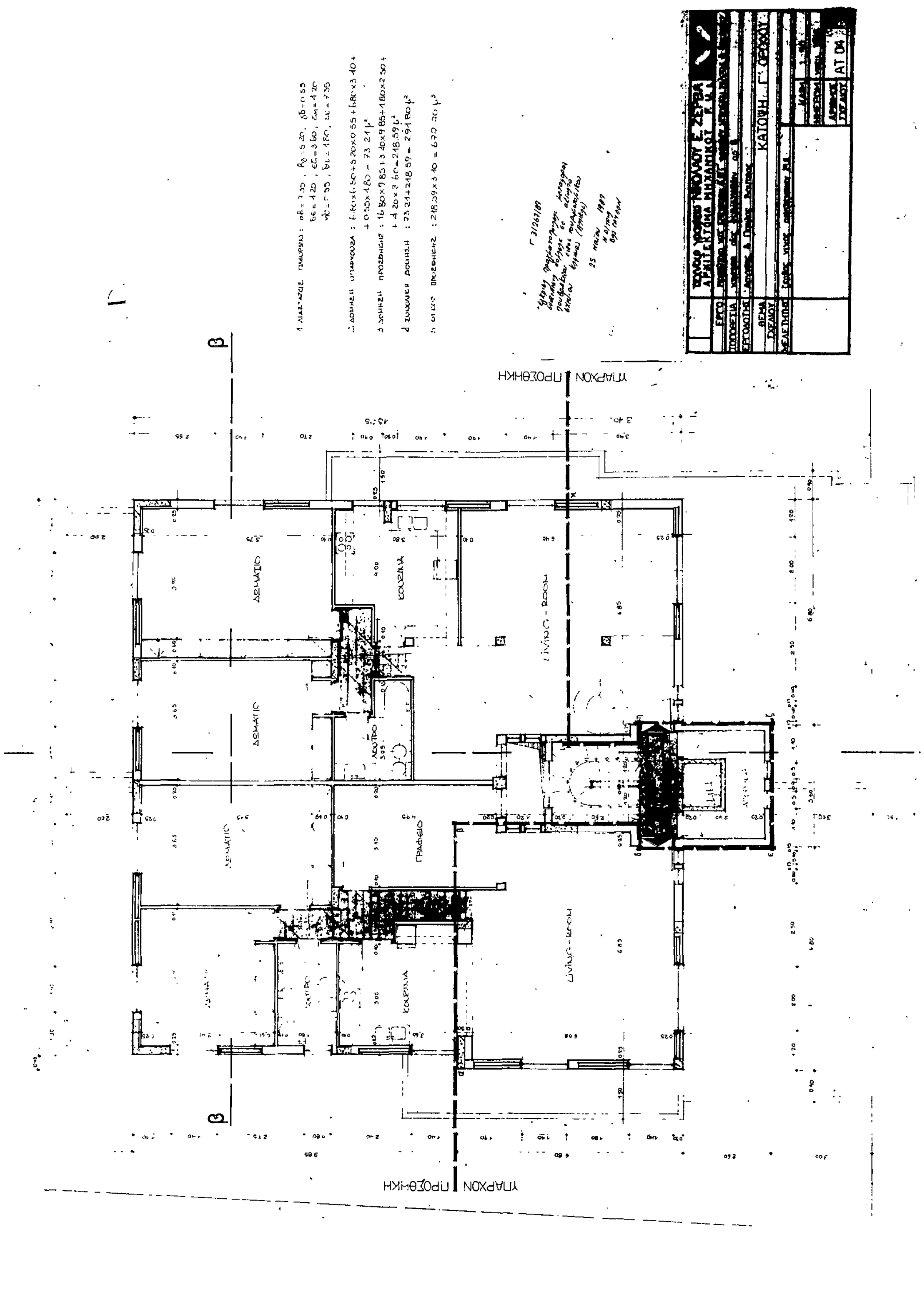
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

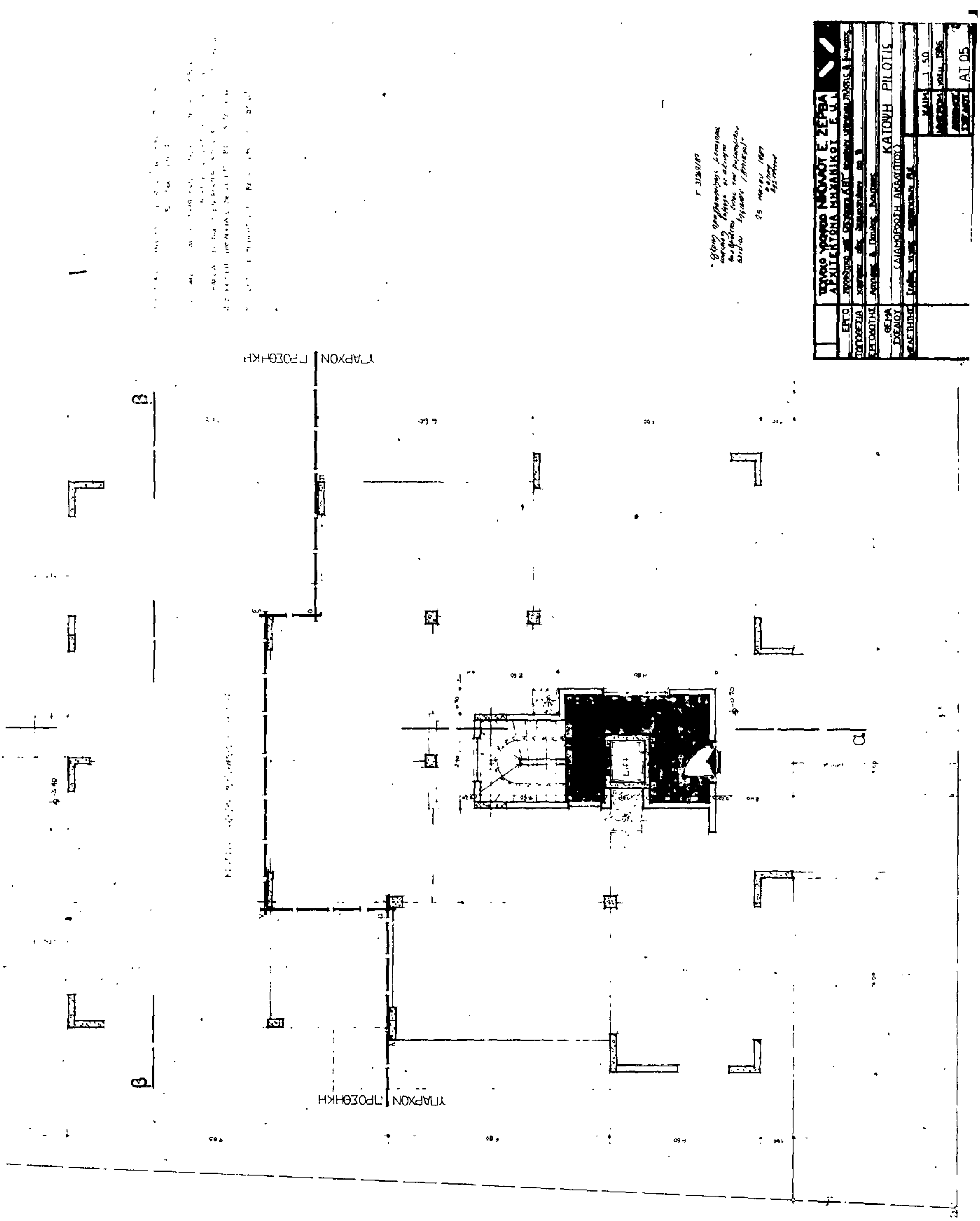


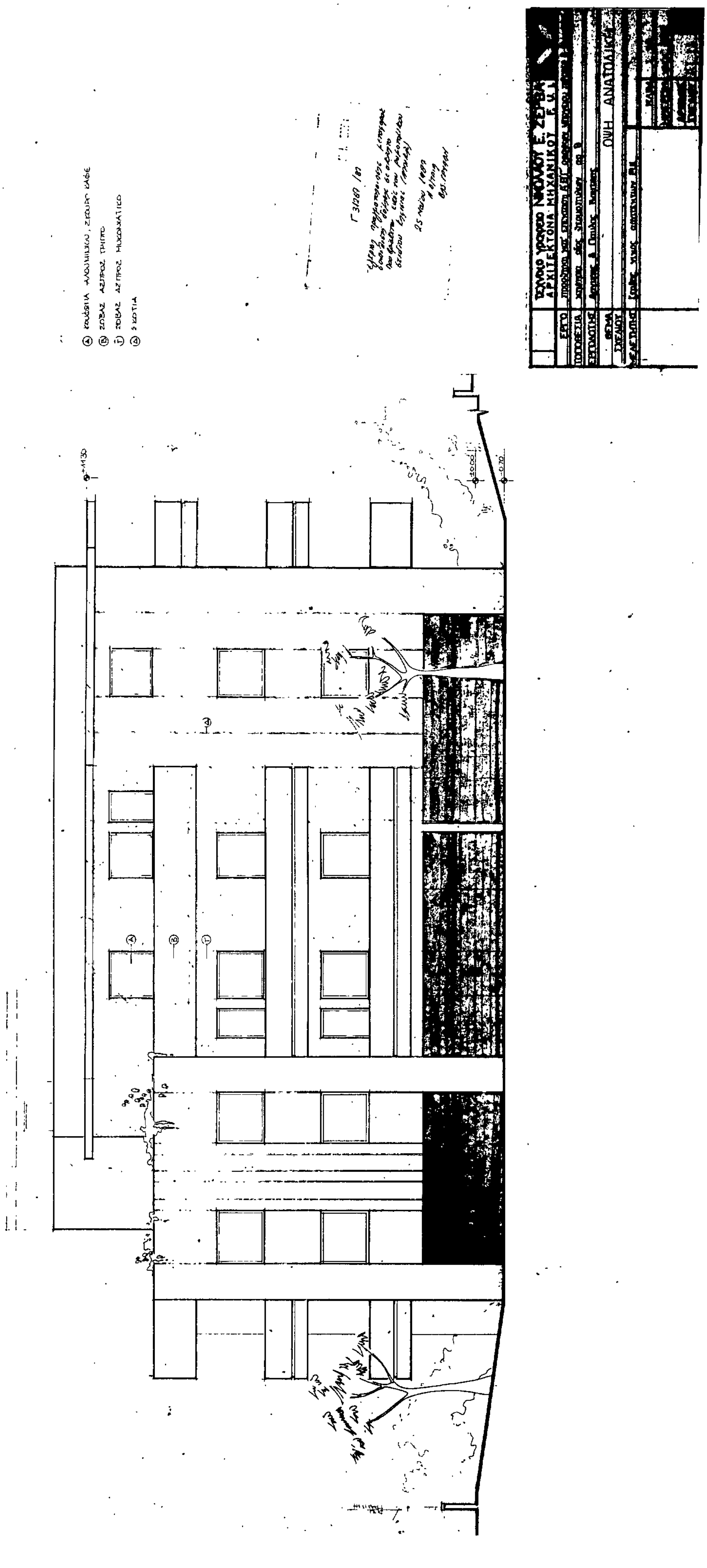
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ 1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΤ 07
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
β
β

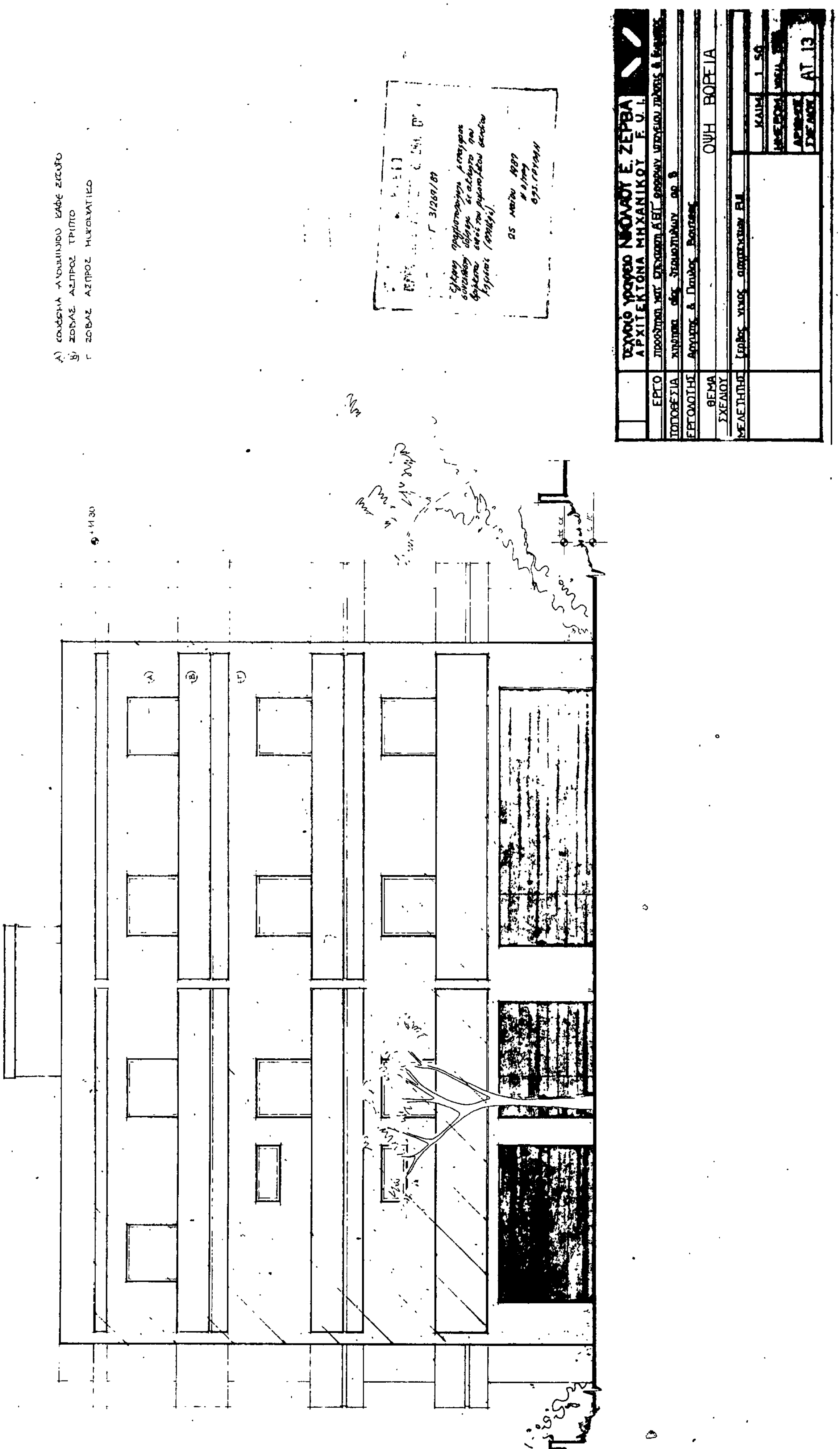

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΤ 06
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
LIFT

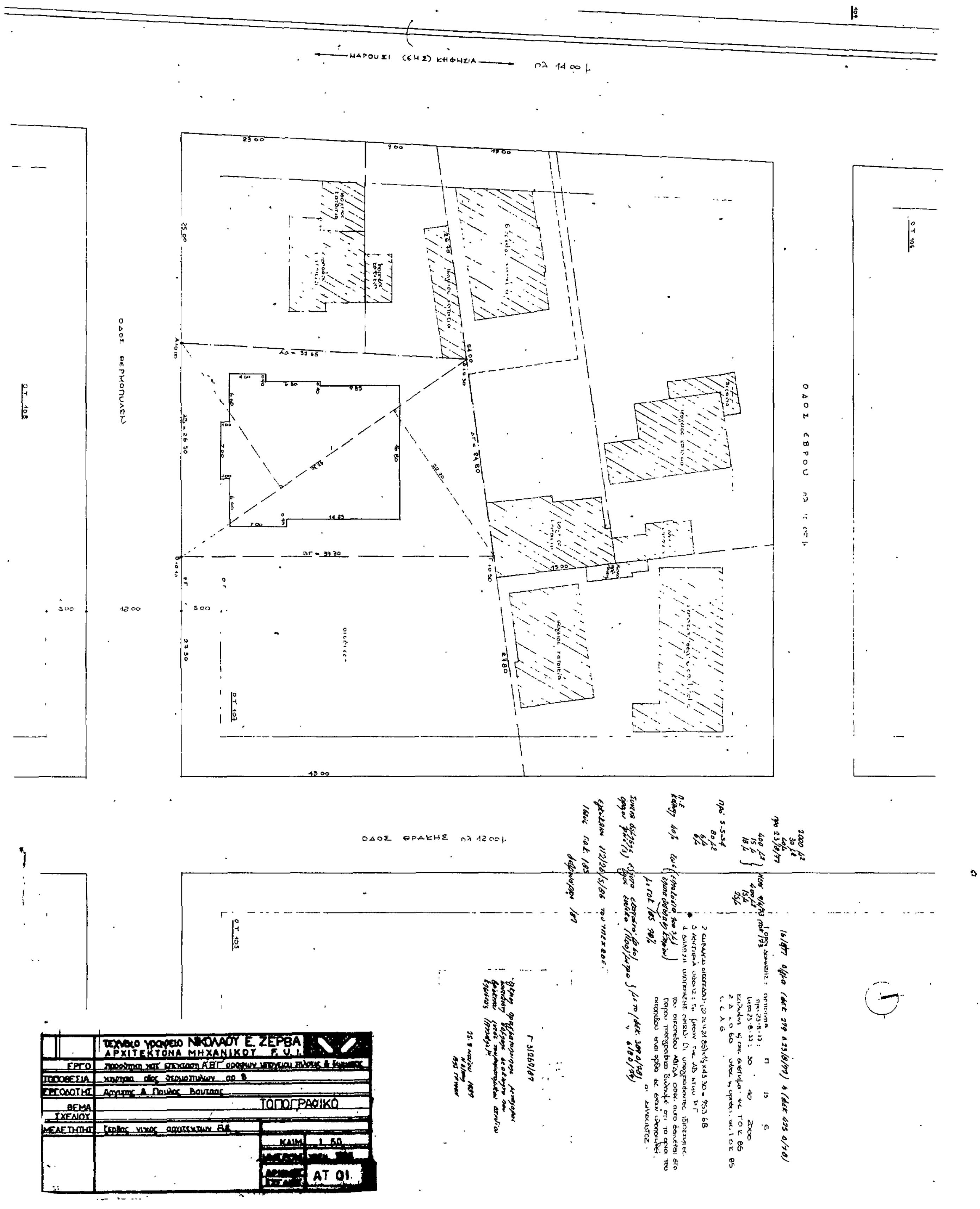

ΚΑΤΟΨΗ Α & Β ΟΡΟΦΩΝ
ΑΤ 03
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

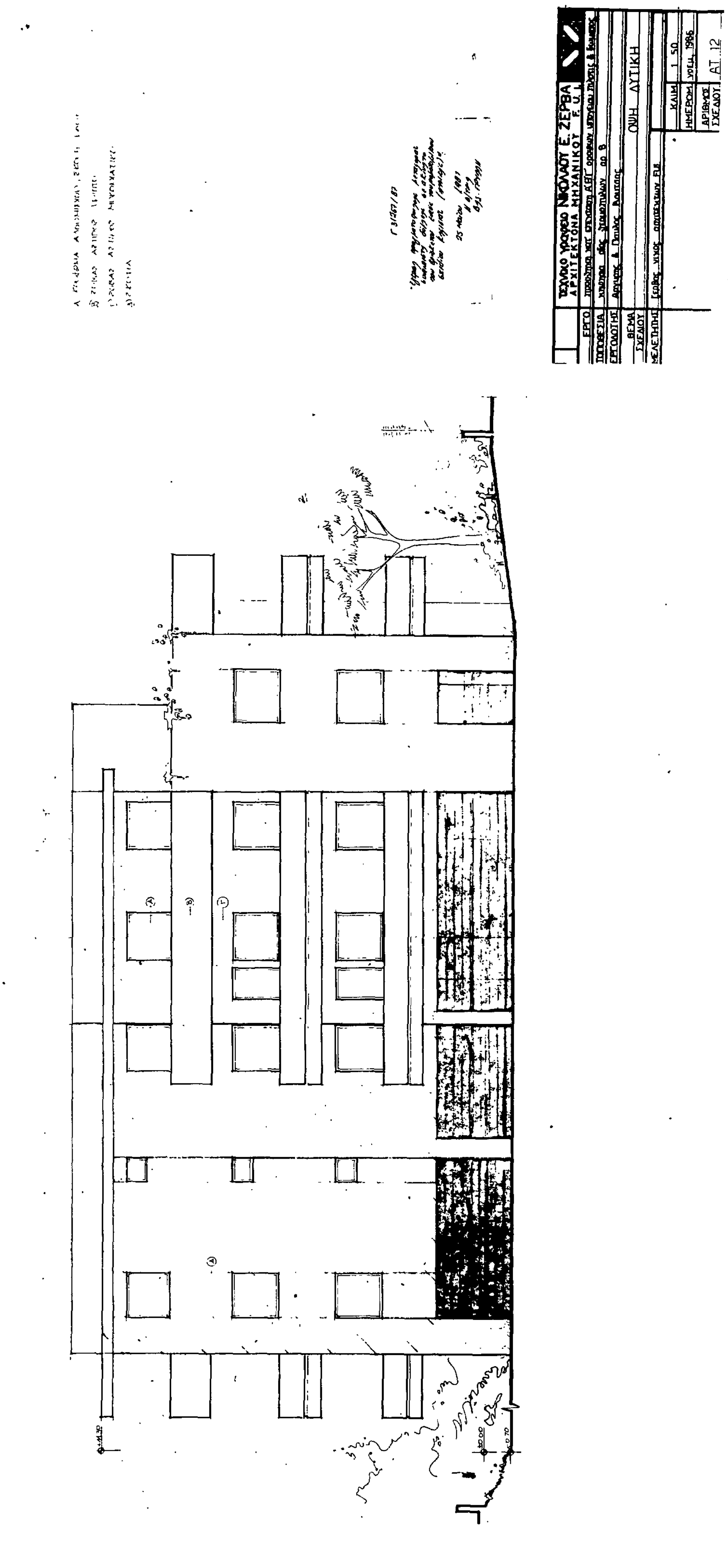

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
LIVING - ROOM
ΛΟΥΤΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
AT 04

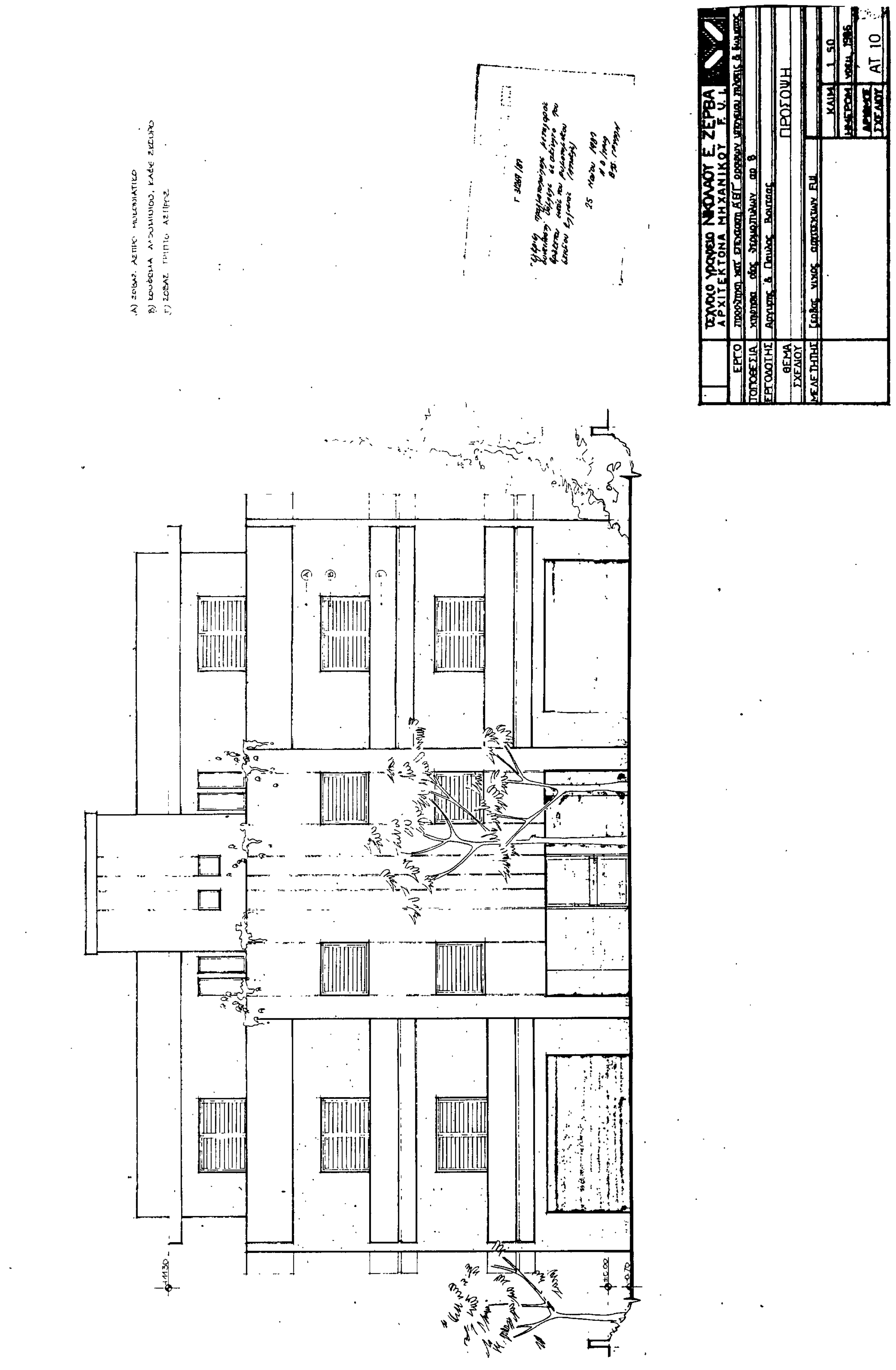

ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΕΡΓΟ
ΘΕΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
1:50
ΑΙ 05

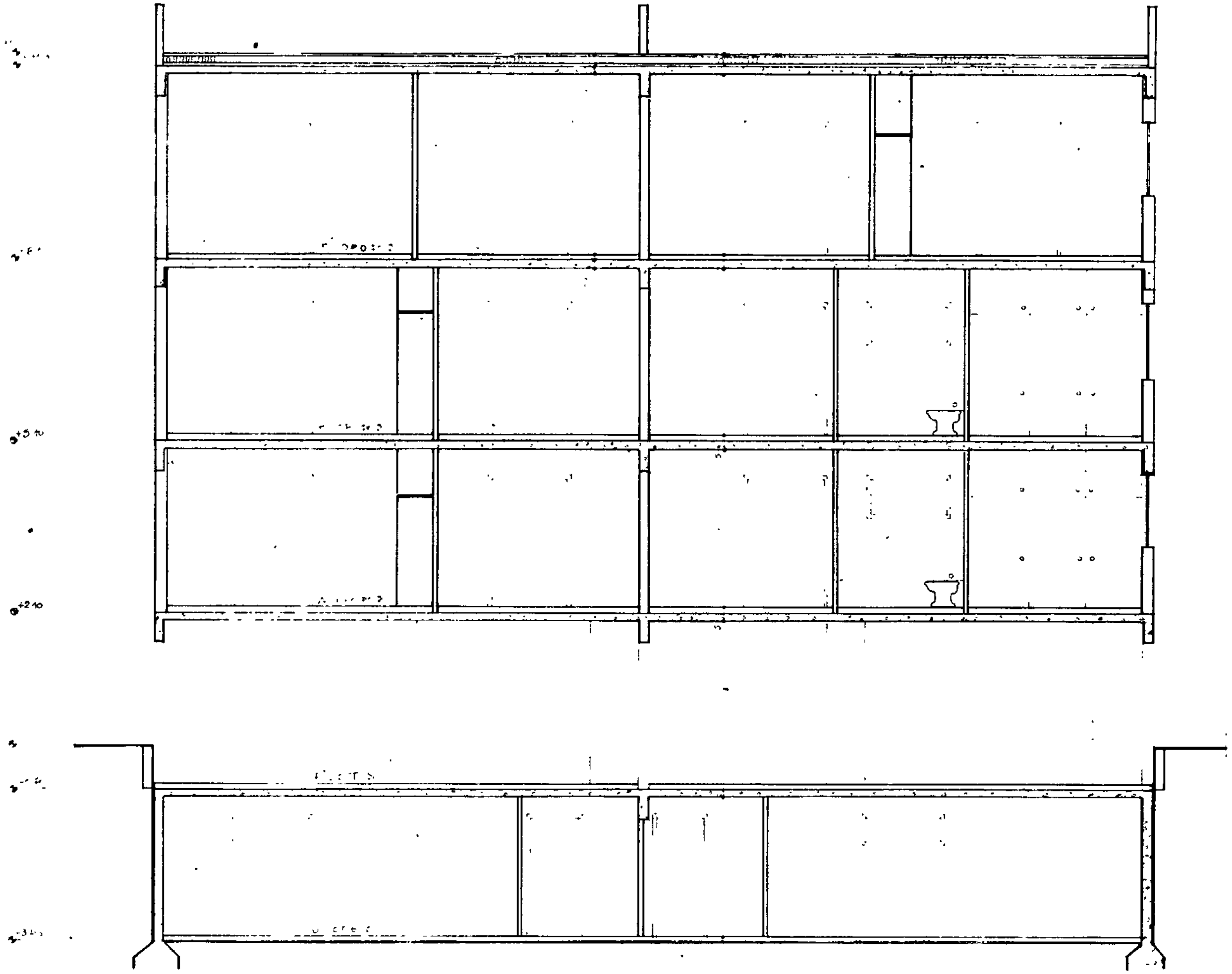

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.
ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ


τεχνικό γραφείο ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ F. U. I.
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:50
ΗΜΕΡΟΜ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΤ. 13


ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
τεχνικό γραφείο ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ
AT 01


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ F.U.I.
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:50
ΗΜΕΡΟΜ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΤ 12


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ 1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΤ 10

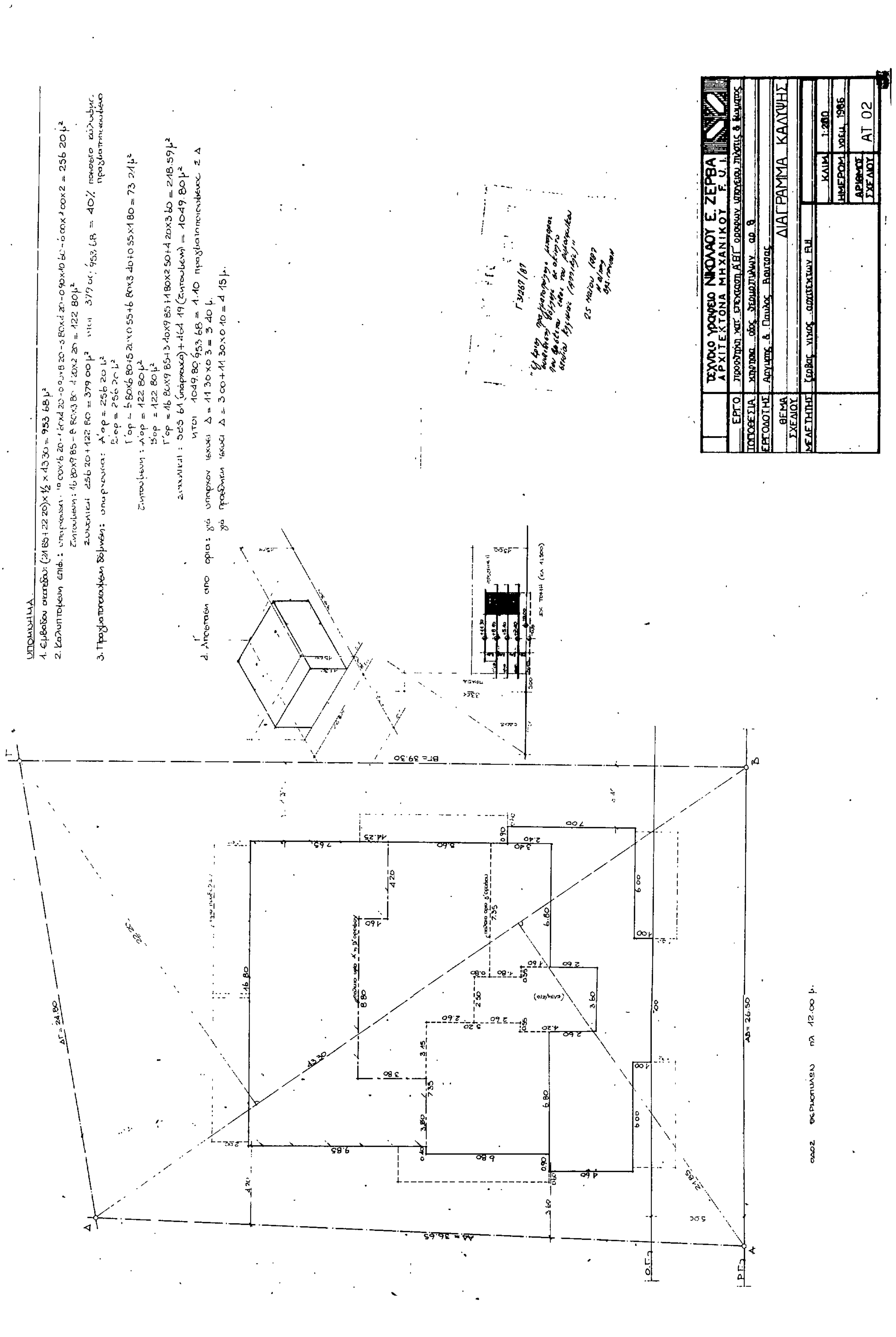


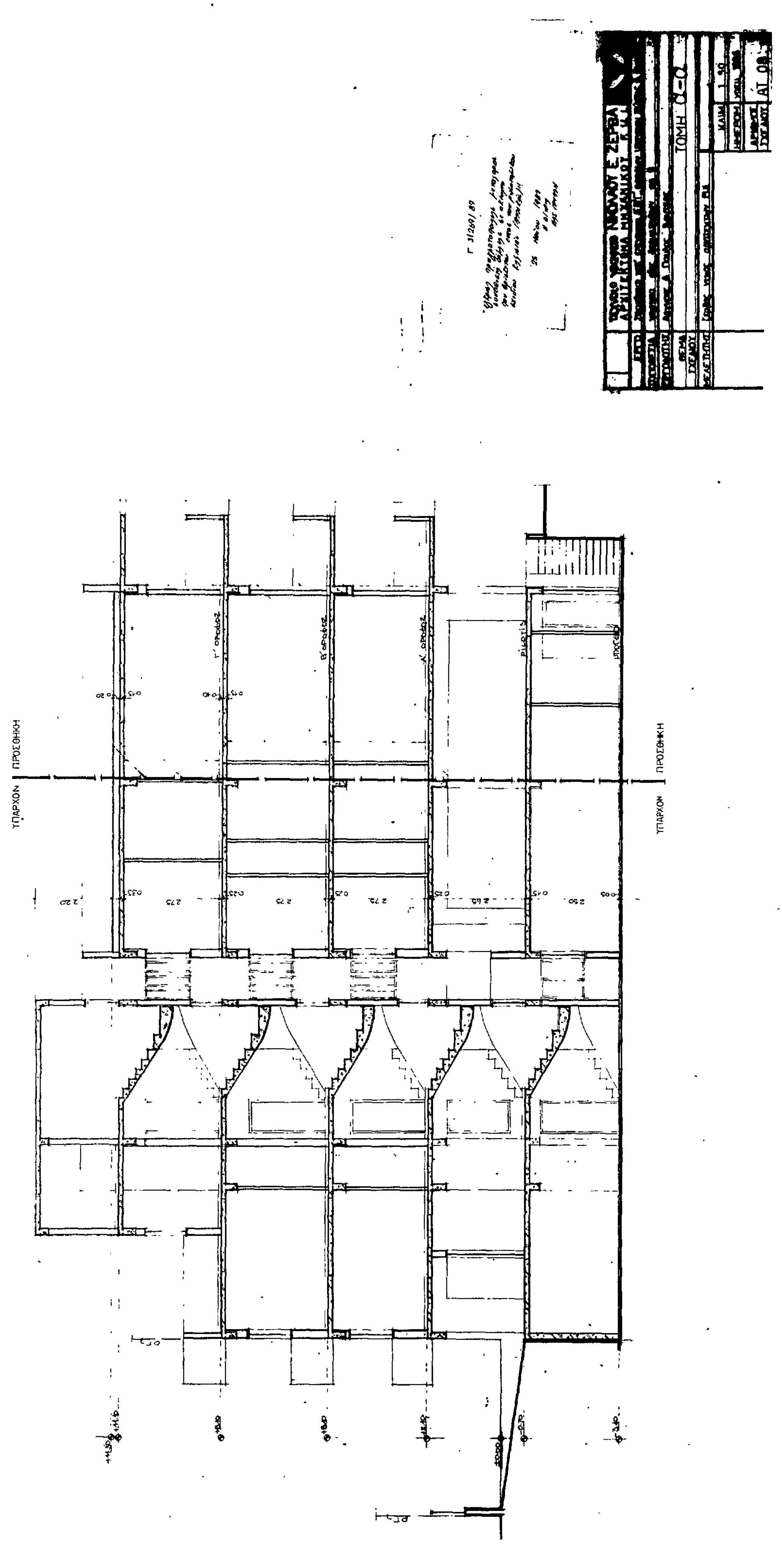
Γ 3(267)87

«έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς»

Αθήνα 25 Μαΐου 1987

| | |
|---|---|
| | ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ F.U.I. |
| ΕΡΓΟ | προσθήκη κατ' επέκταση Α΄ Β΄ Γ΄ ορόφων ισογείου πυλωτής & δώματος |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | Κηφισιά οδός Θερμοπυλών αρ. 8 |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | Αργύρης & Παύλος Βουτσάς |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΜΗ β - β |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | Ζέρβας Νίκος αρχιτέκτων F.U.I. |
| ΚΛΙΜ. | 1:50 |


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ F.U.I.
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:200
ΗΜΕΡΟΜ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΤ 02


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4818 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στην Ν. Τραπεζούντα ως ειδικού χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. ΤΥ 4246/24.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών.

2. Το άρθρο 29 του από 17.7.23 Π. Δ/τος.

3. Το με αριθμ. 443/ Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.

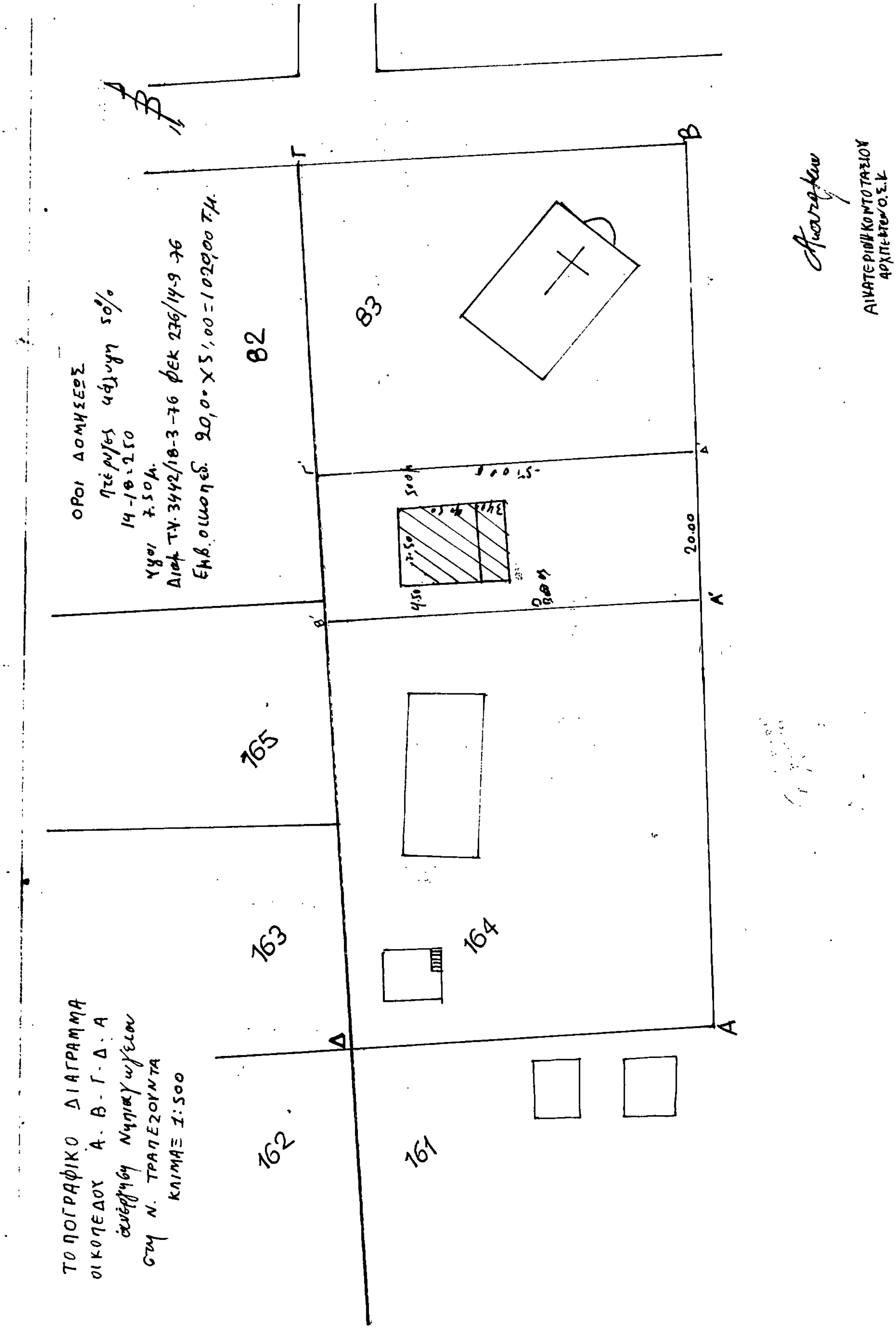
4. Την από 12.11.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α' όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που υπογράφεται από την αρχιτέκτονα ΟΣΚ Αικατερίνη Κοντοτάσιου, σαν ειδικό για ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Κατερίνη, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου στο Διόνυσο Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 84/74 πράξη προσχυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δ/τος Αν. Αττικής, της Ν. Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. ΥΠ 20411/1764/74/1975 αποφάσεως του Νομάρχου Δ/τος Αν. Αττικής, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος, προσχυρώθηκαν αναγκαστικά εις τα στο Διόνυσο Αττικής οικόπεδα των 1) Γεωργίου Ευαγγέλου Μαγγίνα, Ευαγγελίας Ευαγγέλου Ζαμπούνογλου, Νίκης Τσοχανδάρη, Ελένης Πανούτσου και κληρονόμων Ευαγγέλου Μαγγίνα, τμήματα οικοπέδων, φερομένων κατά την ως άνω πράξη και εμφαινομένων εις το συνοδεύον ταύτην σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Α, Κοτσανάρου, ως ανηκόντων στο Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Εγγείου Ιδιοκτησίας Υπουργείου Γεωργίας), ήτοι:

1. Έκταση $μ^2$ 150,00 υπό στοιχεία 234, 235, 242-234-233-234-235-236-233 - 217-218-226-227-228-229-217.

2. Έκταχη $μ^2$ 227.00 υπό στοιχεία 128-129-130-131-128-132-133-134-136-137-132-130-131-137-132-130.

3. Έκταση $μ^2$ 196.00 υπό στοιχεία 169-170-171-162-145-168-169.

4. Έκταση $μ^2$ 267.00 υπό στοιχεία 12-13-14-12-12-14-15-16-19-20-12.

Δια της υπ' αριθμ. 572/76 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για $M^2$ το ποσό των δραχμών 350, τας οποίας οι ανωτέρω υπέρ ων η προσχύρωση, κατέθεσαν υπέρ του καθ' ου η προσχύρωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δια των υπ' αριθ. 1) 694175 2) 680533 3) 869066 και 5) 869065 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης αντιστοίχως.

Τα γραμμάτια ταύτα κατετέθησαν νομίμως το μεν πρώτο στο Συμβολαιογράφο Μαραθώνος Σταύρο Παπαδογεωργή, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 13230/1983 πράξεως αυτού, νομίμως κοινοποιηθείσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη με την υπ' αριθ. 11285β/1983 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Αθήναις Πρωτοδικών Παναγιώτου Λαγκαθηνού, τα δε υπόλοιπα στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Ειρήνη - Λεμονιά Ξηρόκωστα - Τζίνου, συνταχθεισών αντιστοίχων της υπ' αριθ. 1134/82 και 13791/87 πράξεων αυτής, νομίμως κοινοποιηθεισών, της μεν πρώτης με την υπ' αριθ. 11089β/83 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Αθήναις Πρωτοδικών Παν. Λαγκαδινού της δευτέρας με την υπ' αριθ. 7838/87 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Αθήναις Πρωτοδικών Πέτρου Ζιάκα.

Σύμφωνα με το νόμο συντάχτηκε η παρούσα ειδοποίηση, δημοσιευομένη νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για τα νόμιμα αποτελέσματα και την ακώλυτη κατάληψη των ανωτέρω προσχυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων κτημάτων.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμείου Γ.Ε. Αθηνών 328476/29.7.87)

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική προσκύρωση μέσα στην πόλη της Κομοτηνής.

Γνωστοποιείται σύμφωνα με τον Νόμο ότι ο Κων/νος Πολυζωΐδης του Περικλή κατέθεσε για τον εαυτό του και για την αδελφή του Αναστασία συζ. Κωστάγγελου Κονιδάρη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 20165/8.7.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (πράξη καταθέσεως γραμματίου υπ' αριθ. 6120/9.7.87 συμ/φου Κομοτηνής Χ.Σ. Χαραλαμπίδη) υπέρ των φερομένων δικαιούχων 1. Σιδέρη Τεγόπουλου, 2. Χρήστου Ρουπγίδη και 3. Κληρ. Κων/νου Χατζημιχάλη ή κάθε άλλου που θα αναγνωρισθεί δικαστικά το ποσό των εκατό είκοσι οκτώ χιλ. πενήντα δραχμών (128.050) βάσει της υπ' αριθ. 79/87 Μον. Πρωτ. Ροδόπης ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως προσχυρουμένου στην ιδιοκτησία τους με αριθ. 59 οικοπεδικού χώρου, συνολικής εκτάσεως 3,94 τ.μ. (1,54 και 2,40), των ιδιοκτησιών 58 και 15 αντίστοιχα, δυνάμει της πράξης τακτοποίησης 22/76 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης.

Κομοτηνή, 10 Ιουλίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΚΑΣ

(Αριθ. διπλ. του δημ. Ταμείου Κομοτηνής 9626001/22.7.87)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ